

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 05 días del mes de enero de 2011, siendo las 14:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Pedro A. Polanco Contreras y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no se encuentra presente por estar en una reunión en la ciudad de Rancagua.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Pendiente

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

a).- Carta del Sr. Alcalde de fecha 03 de enero de 2011 al Presidente del Directorio de Canal 13, solicita que el Canal realice reportajes a Pichilemu debido a la información errónea entregada de Pichilemu que afecta directamente a la comuna.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que está de acuerdo con la medida tomada por el Sr. Alcalde, pero señala que debió haber solicitado el respaldo del Concejo.

b).- Memorándum N° 003 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 04 de enero de 2011 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el PEM denominado "Ejecución de Obras y Servicios Menores Temporada Estival 2011" por un monto de \$ 12.430.00.- por los meses de Enero-Febrero.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo Municipal presentado.

c).- Memorándum N° 04 del Jefe del Departamento de Salud de fecha 04 de enero de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para la entrega de Asignación Municipal a los funcionarios del Departamento de Salud para las categorías A para 2 funcionarios, B para 1 funcionario, C para 5 funcionarios, D para 1 funcionario, F para 2 funcionarios y Asignación de Responsabilidad Directiva para las categorías B para 2 funcionarios.

Se encuentra presente el Jefe del Departamento de Salud Sr. Cristian Pozo Parraguez.

Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa, consulta porqué la funcionaria Yenny Polanco Pavez no se encuentra en el Listado para recibir la Asignación Municipal.

Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, también señala que no le parece bien que no se incorpore a Yenny Polanco P.

Sr. Cristian Pozo Parraguez, señala que la Asignación Municipal sólo se les otorga a estos funcionarios, debido a que cumplen funciones críticas, por lo que es un incentivo por la labor que desempeñan, sino habría que entregarle a todos los funcionarios incluidos a los que trabajan en las Postas, agrega que Dña. Yenny Polanco P., recibe los reajustes correspondientes a las metas colectivas del Departamento de Salud no así el incentivo que es lo que se está solicitando.

Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, manifiesta su malestar frente al incentivo para la funcionaria que trabaja en el Móvil Dental por la cantidad de reclamos que se han recibido por el trato que tiene con los pacientes.

Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero, señala que también ha recibido quejas por la mala atención de la Sra. Ercilia Lizana hacia los pacientes por lo tanto si durante el transcurso del año 2011 recibe otro reclamo de la funcionaria no va a aprobar la Asignación Municipal para el 2012.

Sr. Cristian Pozo Parraguez, señala que ha conversado con la funcionaria debido a los problemas que ha provocado por lo que ha cambiado su actitud.

Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero, señala que la funcionaria no sólo ha tenido problemas con los pacientes sino también con sus compañeros de trabajo por la falta de disposición en cooperar con las tareas, además agrega que no puede volver a ocurrir que cuando el Móvil Dental se descomponga los funcionarios sigan recibiendo el sueldo sin estar haciendo nada por lo que el Dentista debería hacer charlas de prevención u otras actividades relacionadas con el tema dental.

Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, señala que lo justo sería que se les diera a todos los funcionarios.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la Asignación Municipal se le debería dar a todos los funcionarios del Departamento de Salud.
- **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, señala que la funcionaria Yenny Polanco no desempeña funciones en el Departamento de Salud, además si se le otorga la Asignación a la funcionaria los que no la reciben también sentirían que es justo que les corresponda por lo que para el Departamento sería imposible absorber el costo y sólo inflaría el Presupuesto del Departamento.
- **Administrador Municipal**, manifiesta el gran aporte que significa para la Secretaría Municipal Dña. Yenny Polanco P. debido a los cambios que se produjeron, por lo que es fundamental la función que desempeña.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta si el sueldo de la funcionaria se ve afectado al no desempeñar las funciones que le corresponde.

- **Administrador Municipal**, señala que el sueldo seguiría siendo el mismo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, propone que se presente una nueva propuesta incorporando en las Asignaciones a Dña. Yenny Polanco P.
- **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, señala que si no se aprueba hoy las Asignaciones no podrá estar presente para el Concejo del día viernes debido a que tiene que realizar trámites personales además agrega que se solicitará la Asignación para la Doctora Flor Parra.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que es partidaria de aprobar el día de hoy.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que es de la opción de someter a votación el día viernes para recabar más antecedentes sobre los funcionarios que reciben Asignación y los que están fuera de ésta.

Los Concejales Dña. Viviana Parraguez; Sra. Marta Urzúa Púa y Sr. Patricio Morales Acevedo acuerdan que se presente una nueva propuesta de asignación.

El Concejo acuerda por mayoría dejar este tema para la sesión de Concejo del día viernes 07 de enero de 2011 donde se solicita que se presente una nueva propuesta además de recabar más antecedentes antes de votar.

3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a poste del Alumbrado Público que se encuentra en malas condiciones en la calle Errázuriz con Jaramillo sector del Hospital local y aún no se ha retirado.
Otro punto, consulta por el corte y retiro de pasto en el sector de la Avenida Costanera.
- **Administrador Municipal**, informa que se realizarán el corte y retiro de los pastos en el sector y otros de la comuna de acuerdo a conversación sostenida con los Concesionarios.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere al reclamo de los vecinos de la Avenida Costanera con calle Los Alerces por casa abandonada la cual es utilizada por ebrios.

- **Administrador Municipal**, señala que lo que se puede hacer es pedir a Carabineros y a Seguridad Ciudadana una mayor fiscalización en el sector.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta quién elaboró los letreros del sector de Playa Hermosa, sugiere enviar carta de felicitaciones por la iniciativa.
- **Administrador Municipal**, señala que es una inversión de los vecinos del sector, privados y la colaboración del municipio.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la situación que ocurre en el Jardín Infantil Rayito de Sol el cual estaría funcionando sin luz eléctrica.
- **Administrador Municipal**, señala que no tiene antecedentes del tema por lo que verificará los antecedentes.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la autorización que se le otorgó al Sr. Víctor Cornejo para hacer el estacionamiento en la playa principal frente a la Capitanía de Puerto el que estaría provocando un serio daño a las dunas.
- **Administrador Municipal**, señala que un particular estuvo trabajando en el sector pero se le notificó para que para el trabajo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que estuvo en el sector el día anterior por lo constató que se estuvo trabajando en el lugar.
- **Administrador Municipal**, señala que no tiene conocimiento de la instalación de un estacionamiento en dicho sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la postura del municipio sobre el tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que el Sr. Alcalde en más de una oportunidad dijo a los Sres. Concejales que no se instalarían estacionamientos en el sector de la playa, por lo que al parecer se les ha estado mintiendo en más de una oportunidad al Concejo.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita la lista de los funcionarios que trabajaran en Seguridad Ciudadana además señala que el Sr. Alcalde debería dar cuenta en la siguiente sesión de la contratación del personal, la Ley señala que se les debe informar, además de informar el Plan de Seguridad para este verano y ver la posibilidad de que se incluyan las calles que se recorrerán.
Otro punto, consulta por la máquina para reparar las calles de la comuna
- **Administrador Municipal**, señala que estaría en contacto con una persona que prestaría ayuda o sino se haría con cargo al Presupuesto Municipal.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere al pago de los viáticos de los chóferes que aún no se cancelan, además señala que en su oportunidad se acordó que estos se cancelarían con anterioridad.
Otro punto, consulta por el avance en el Plan Verano 2011.
- **Administrador Municipal**, informa que para la sesión de Concejo del día viernes 07 de enero se presentará el Plan de Verano 2011.
 1. **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta si hay posibilidad de habilitar una oficina para Seguridad Ciudadana en el Internado Costanera.
 2. **Administrador Municipal**, informa que no hay posibilidad de habilitar una oficina tan lejos, por el control que se debe tener sobre los funcionarios.
 3. **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a quiosco que está mal ubicado en el sector de la playa principal, además agrega que en su oportunidad se solicitó que no se saturara de comercio la playa.
 4. **Administrador Municipal**, señala que se informó al propietario que reubique el quiosco en concordancia con el resto.
 5. **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a información sobre proyectos del 2% de seguridad del Intendente por lo que se debe estar atento.

Otro punto, consulta al Abogado Municipal, sobre el trámite legal que se haría por el espacio que está ocupando el Sindicato que administra La Caleta para que sea entregado al Sindicato de Pescadores de Las Terrazas.

1. **Abogado Municipal**, señala que conversó en su oportunidad pero no se ha retomado el tema.
2. **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad que Dña. Mariela Arraño exponga en el Centro Cultural las piezas de colección que tiene, a lo menos por un par de días.
3. **Administrador Municipal**, señala que Dña. Mariela busca una retribución económica por dicha exposición además se requiere seguridad por el enorme valor de las piezas de colección que tiene, por lo que habría que habilitar un lugar para la exposición con el resguardo correspondiente.
4. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el calendario de las trillas para este año.
5. **Administrador Municipal**, señala que el Departamento de Turismo tiene los antecedentes de las trillas
6. **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, solicita que la organización sea mejor que la anterior por descoordinaciones que se produjeron.
7. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta al Abogado Municipal por el estado de la demanda Errázuriz/Municipal.
8. **Abogado Municipal**, se refiere a estas y otras causas que está llevando.
9. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la postulación al cargo del DOM.
10. **Administrador Municipal**, informa que la persona ganó el concurso rechazó el cargo debido a que le ofrecieron una mejor oferta de otra comuna, por lo que habrá que realizar el proceso nuevamente.

11. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por las propiedades donde sus cierres perimetrales estarían ocupando un BNUP.
12. **Abogado Municipal**, señala que está a la espera del informe de la DOM para iniciar el proceso correspondiente y ver que superficie del BNUP estarían ocupando.

Se integra a la presente sesión de Concejo el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño.

1. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la situación de la Posta de Cáhuil.
2. **Administrador Municipal**, informa que estuvo en terreno con los profesionales de la Municipalidad y se constató que no estaría dando los metros necesarios para la subdivisión del predio.
3. **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la situación de estacionamiento de la playa principal.
4. **Alcalde**, responde que se dio autorización para estacionamiento en el sector frente a la Capitanía de Puerto debido a que estos son permisos precarios y facultativos del Alcalde como se dijo en una sesión de Concejo anterior además se está trabajando bajo la supervisión de la DOM.
5. **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que en su oportunidad se dijo que no se daría autorización, además que se debe ordenar el tema.
6. **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta al Sr. Alcalde sobre la situación del Canopy.
7. **Alcalde**, señala que los permisos son discrecionales y facultativos del Alcalde, además de ser rigurosos y hacer cumplir la presente Ordenanza.

4.- PARTICIPACION VECINOS

- **Dña. Ximena Polidori V.**, presenta al Concejo en compañía de Dña. María F. Madrid Cabezas un proyecto educativo para la temporada de verano de 2011, el cual consiste apoyar a las

madres que trabajan durante el verano y atender a niños entre 5 a 8 años, por lo que requieren apoyo del municipio con recursos como un lugar donde instalarse, materiales para las clases y colaciones para los niños.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta cuánto le significaría en dinero para la Municipalidad el proyecto.
- **Dña. María F. Madrid C,** señala que los niños deberían llevar parte de la colación además de útiles de aseo, por lo que no se tiene un estimativo de lo costo del proyecto.
- **Abogado Municipal,** señala que para realizar este tipo de proyectos se debe cumplir con una serie de normativa, además se debe ver el punto de la responsabilidad por el tipo de trabajo que estarían realizando.
- **Dña. Ximena Polidori V.,** señala que podría presentar un proyecto más acabado para la sesión de Concejo del viernes 07 de enero de 2011.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** sugiere que le presenten el proyecto al Sr. Alcalde.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** también es de la idea que se le presente el proyecto al Sr. Alcalde y con costo del proyecto.
- **Sr. Carlos Marín Inostroza,** plantea al Concejo la necesidad de modificar la Ordenanza de Canopy y Tirollesa, debido a que se ve perjudicado en la instalación de su Canopy en el sector de Punta de Lobos, debido a las exigencias que hay en la Ordenanza no se debería aplicar en el Canopy que tiene, debido a que este es de menor tamaño por lo que no lo favorece.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta cuales son los puntos de la Ordenanza que no cumple.
- **Sr. Carlos Marín Inostroza,** señala que en el tema del registro no se debería aplicar por lo corto del trayecto además señala que la Ordenanza corresponden a exigencias para la Tirollesa no así para el Canopy donde el trayecto es menor.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** señala que ella ayudó a la elaboración de la Ordenanza basándose en la Ordenanza de Canopy de Pucón, debido a que es un juego de alto

riesgo por lo que se deberían tomar los resguardos necesarios además cumplen con las normas estándares de turismo.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuáles son los puntos en los que presentan problemas y estarían en desacuerdo con la Ordenanza debido a que cuando ésta se hizo el tema era completamente nuevo.
- **Sr. Alexis Piña G**, señala que ahora existe un seguro para estas actividades por lo que ese punto de la ordenanza estaría resuelto.
- **Sr. Carlos Marín Inostroza**, señala que la persona que debería fiscalizar debería tener conocimiento en Deporte Aventura.
- **Sra. Dora Herrera Urzúa**, manifiesta que hay funcionarios municipales que estarían entabando las gestiones para otorgar el permiso y poder instalar el Canopy.
- **Administrador Municipal**, señala que le corresponde la DOM evaluar si cumple con la Ordenanza no la Oficina de Inspección además de agregar que en caso de solicitud de Patente Municipal en un recinto privado el municipio está obligado por Ley de Rentas a otorgarla no así en un BNUP.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la situación del Canopy de la Playa Principal.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se debe tomar en cuenta que el Concejo en pleno le manifestó que hiciera la inversión en su oportunidad y ahora se les pide que desalojen el lugar en que se instalaron.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que este sería un permiso precario y con pocas atribuciones.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que si el argumento pasa por proteger las dunas entonces se deberían cerrar para que nadie pase por ellas.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que con respecto a la Ordenanza se puede hacer un análisis para ver si es necesario hacerle algunas modificaciones.

- **Sra. Dora Herrera Urzúa,** señala que el permiso para funcionar estaba listo pero el funcionario municipal Sr. Miguel González de Inspección se molestó por algo que dijo y manifestó que no me daría el permiso agregando que si le hacia entrega de dinero extra, podría otorgarle el permiso, además no sería la primera vez que lo ha hecho.
- **Administrador Municipal,** señala que es complicado lo que está planteando la Sra. Dora Herrera, donde un Funcionario Municipal estaría solicitando una clase de beneficio para su persona, además agrega que le parece extraño que la documentación no fuera revisada por la DOM.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** manifiesta que salió un seguro de vida aplicado al Canopy.
- **Sra. Dora Herrera Urzúa,** señala que ha recibido poco apoyo para instalar su negocio que lo único que necesita es trabajar.
- **Administrador Municipal,** solicita que la Sra. Dora Herrera espere una vez finalizada la presente sesión de Concejo para analizar los antecedentes.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:43 horas.

GUILLERMO PULGAR NAVARRO

Secretario Municipal (S)

GPN/jgg